

LA NUEVA CUARTE



RESIDENCIAL AGUA, LUZ Y VIDA

agualuzyvida.es





Residencial agua, luz y vida.

Interiorismo, diseño y arquitectura de lujo.

Zona residencial de los Emperadores, un entorno que despierta los sentidos.

Un proyecto de 22 viviendas en Cuarte de Huerva, en la Zona residencial de los emperadores. Entre las calles Emperador Nerón, Emperador Tiberio, Emperador Vero y Emperador Calígula.

Se denominarán villas, y cada una de ellas dispondrá de 3 plazas de aparcamiento en planta semisótano, con portón independiente para vehículos y trastero. Desde las plazas se accede al interior la planta semisótano de vivienda que contempla: espacio diáfano de bodega, aseo y cuarto de instalaciones.

Las instalaciones para el bienestar

Edificio de consumo casi nulo Eficiencia energética, ahorro y confort

Buscamos diferenciarnos siguiendo unas directrices de calidad, innovación, eficiencia y confort en el usuario. Proyectamos espacios comunitarios de usos relacionados con el bienestar y el deporte y en lo privado, buscamos la exclusividad de una piscina privada en ático para vivienda, un ascensor propio o 3 plazas de garaje en semisótano con conexión a la vivienda.

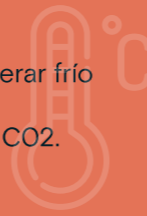
Bienestar Térmico

- Control de temperatura en zonas.
- Temperatura uniforme, evitando focos de calor.
- Continua renovación del aire.



Eficiencia Energética

- Equipos que multiplican su capacidad de generar frío o calor.
- El equipo de la vivienda no genera emisiones CO2.

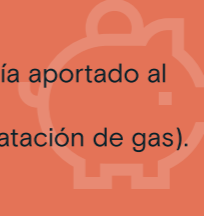


Calefacción por suelo radiante y suelo refrescante mediante AEROTERMIA en planta baja y primera y agua caliente sanitaria individual. Bajo el pavimento de la vivienda hay tubos continuos y estancos por los que discurre agua a distinta temperatura según la época del año para acondicionar la temperatura de la vivienda. El sistema de aerotermia se basa en una bomba de calor de alta eficiencia que aprovecha el calor contenido en el aire exterior y lo convierte en energía para climatizar la vivienda. En las condiciones más óptimas, el sistema consume 1kwh y genera hasta 4kwh.

Ventilación mecánica controlada con RECUPERADOR DE CALOR y FREECOOLING. La vivienda dispone de un sistema de renovación de aire con recuperador de calor continuo. Mediante un equipo mural, para facilitar el cambio de filtros al usuario final, se extrae aire de los cuartos húmedos: baños y cocinas y, se aporta aire nuevo en dormitorios y salones. La ventaja de este sistema es que dispone de un recuperador de calor, es decir, cuando el aire limpio de la calle entra en la vivienda lo hace a temperatura exterior, y es el intercambiador el que provoca que el aire se atempere a una temperatura intermedia. Esta instalación nos permite tener un ambiente salubre dentro de la vivienda sin necesidad de perder energía calorífica abriendo las ventanas.

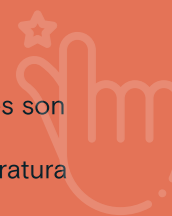
Ahorro muy real

- En condiciones óptimas 1Kw de energía aportado al sistema pueda generar hasta 5Kw.
- Un único contrato eléctrico (sin contratación de gas).



Tranquilidad

- Mantenimiento sencillo.
- No existen gases refrigerantes, las conexiones son con agua.
- Gestión inteligente de la demanda de temperatura según las condiciones exteriores.





Trabajamos el concepto del lujo a través de la personalización, la sostenibilidad y el cuidado por el detalle.

Diseño interior. Puertas de paso y armarios empotrados abatible de suelo a techo, de una sola hoja y de madera lacada blanca. Vestidores independientes sin puertas interiores y vestidos con baldas y barras de cuelgue.

Diseño en baños. Revestimiento de paredes y suelo de un mismo material con encimera continua sobre la que se colca 1 o 2 lavabos con grifería monomando y una gran superficie de espejo que amplía la sensación de espacio libre junto a las mamparas fijas de vidrio transparente de las duchas planas que se complementan con algunas bañeras semiexentas, según tipología. En aseo de sótano lavabo encastado en mueble de baño.

Puertas correderas. En todos los baños y cocinas de planta baja y primera.

Cocinas para disfrutar. Islas o penínsulas como protagonistas principales alrededor de las que disfrutar y cocinar en compañía. Se complementa con un frente de muebles altos y bajos que incorpora columna de horno-micro y doble frigorífico. Acabados en blanco mate con encimera y frontal de porcelánico.

En Residencial agua, luz y vida el lujo es confort en los ambientes, calidad en los materiales y cuidado en los pequeños detalles.

Electrodomésticos Balay. Frigorífico doble que incluye congelador con puerta vertical en acabado INOX, campana en techo con sistema de recirculación y filtro de carbono, vitrocerámica de inducción, horno y microondas en acabado INOX y fregadero de acero inoxidable, lavavajillas de integración y lavadora exenta blanca ubicada en zona independiente.

Motorización de persianas. En toda la vivienda.

Pavimentos continuos en dormitorios, salones, cocina y espacios exteriores a escoger en varios formatos.

Domótica Smart-Home. Control de sombreamiento, función despertador de persianas, modo nadie en casa o vacaciones, temperatura y control de accesos.

Grandes terrazas en planta baja y zonas de jardín natural privadas.

Piedra natural escaleras interiores revestidas de piedra natural oscura y fachada de piedra natural travertino.



El lujo de la Nueva Cuarte en 4 tipologías de villas

Villa tipo ISLA cuenta con un gran espacio de salón conectado a la cocina, presidida por una isla, que será el centro de vida de tu morada. Además, en planta primera cuenta 3 dormitorios y un espacio diáfano que podrás emplear como sala de juegos o despacho.

Villa tipo PENÍNSULA independiza el gran salón de la cocina, ideal si prefieres tener ambos espacios compartimentados y hacer vida alrededor de la península que te ofrece el diseño de tu nueva cocina. En planta primera cuenta con 4 dormitorios.

Villa tipo SUR cuenta con un gran espacio de salón conectado a la cocina, presidida por una isla y con conexión a un gran espacio exterior pavimentado y de jardín. Además del dormitorio de planta baja con baño, en planta primera, cuenta 3 dormitorios dobles.

Villa tipo ESTE solo dos unidades que cuentan con un gran espacio de salón conectado a la cocina, presidida por una península central, y con posibilidad de compartimentar cocina y salón sin perder amplitud ni conexión visual entre ambos espacios. El salón se vuelca hacia un gran espacio exterior pavimentado y de jardín. Además del dormitorio de planta baja con baño, en planta primera, cuenta con 3 dormitorios dobles y un espacio diáfano para compartir momentos en familia.



	VILLA ISLA	VILLA PENÍNSULA	VILLA ESTE	VILLA SUR
A partir de m² útiles interiores	282,69 m2	278,37 m2	297,35 m2	272,28 m2
A partir de m² útiles totales	443,50 m2	448,60 m2	484,07 m2	422,32 m2
Calificación energética	A	A	A	A
Nº dormitorios dobles	4	5	4	4
Estudio o espacio diáfano para la familia	SI		SI	
Bodega con aseo	SI	SI	SI	SI
Bañera semiexenta	SI		SI	SI
Baños con ducha	4	4	4	4
Vestidor	SI	SI	SI	SI
Piscina privada en cubierta	SI	SI	SI	SI
Barbacoa propia instalada	SI	SI	SI	SI
Cocina con isla y Doble frigorífico	SI	SI	SI	SI
Plazas de garaje cubiertas	3	3	3	3
Trastero	SI	SI	SI	SI
Material de fachada	PIEDRA NATURAL	PIEDRA NATURAL	PIEDRA NATURAL	PIEDRA NATURAL
Persianas motorizadas	SI	SI	SI	SI
Ascensor privado	SI	SI	SI	SI
Placas fotovoltaicas	2	2	2	2
Aeroterminia individual	SI	SI	SI	SI
Recuperación de calor	SI	SI	SI	SI
Piscina comunitaria	SI	SI	SI	SI
Gimnasio equipado comunitario	SI	SI	SI	SI
Juegos infantiles comunitario	SI	SI	SI	SI







La Nueva Cuarte

Un barrio conectado

Cuarte se ha convertido en una zona estratégica para vivir y trabajar. Su red de carreteras y transporte permite conectar Cuarte con el centro de Zaragoza en pocos minutos, gracias a sus excelentes comunicaciones.

Entrena cuerpo y mente

En Cuarte podrás encontrar una amplia oferta de espacios e instalaciones deportivas para practicar el deporte que mas te guste. El Complejo Deportivo Teresa Perales ofrece gran variedad de actividades al aire libre y cubiertas.

Jardines y espacios de calma

Disfruta de un entorno medioambiental envidiable en Cuarte con espacios verdes de alto valor ecológico! Rutas senderísticas por el rio Huerva, humedales y parques urbanos para pasear, hacer deporte, desconectar y relajarte.

Familia y educación

Colegio Británico de Aragón. Colegio internacional Ánfora. Colegio público Foro Romano.





Servicios

3 plazas de garaje en planta semisótano con un único acceso desde la calle mediante rampa y puerta general. Cada vivienda dispone de portón o persiana de vehículos individual de acceso a su propio garaje y trastero con preinstalación de recarga de vehículo eléctrico.

Piscina privada en ático situada en la propia cubierta de la vivienda con zona solarium y acceso por escalera interior y ascensor..

Ascensor privado con puertas de 75cm de paso libre.

Barbacoa exterior propia en el jardín de planta baja de cada vivienda.



Bodega con chimenea conducto de extracción a cubierta para instalar chimenea en bodega de cada vivienda.

Gimnasio equipado Technogym con entrenador virtual y acceso a espacio de patio para prácticas al aire libre.

Vestuarios comunitarios

Juegos infantiles en planta baja junto a zonas de esparcimiento.

Accesos 3 puntos de acceso comunitario a la parcela y un acceso privado de cada vivienda desde la vía pública a su jardín privado.



Relax, exclusividad, espacio y mucha vida.

El lujo del espacio reina en este proyecto donde se disponen más de 270 m² de vivienda cerrada y más 150 m² de espacios libres repartidos en todas sus plantas. Los jardines y terrazas en planta baja se equipan con una barbacoa individual, un espacio de porche y zonas de tierra vegetal para armonizar estos espacios con vegetación natural.

Zonas comunes especialmente equipadas con espacios dignos de las mejores urbanizaciones tales como, gimnasio acristalado y totalmente equipado con Technogym, zonas verdes, piscina exterior de 20m lineales, zona recreativa infantil y aparca-bicicletas. recreativa infantil.





RESIDENCIAL
AGUA LUZ Y VIDA



Afincada en cuarte y con proyección internacional.

Ubicación centrica y rodeada de servicios.

Zona residencial de los Emperadores, un entorno que despierta los sentidos. **La nueva cuarte.**

Residencial agua luz y vida está afincada en la zona más privilegiada de Cuarte y tiene una proyección internacional.

El barrio donde está Residencial agua, luz y vida ha crecido al mismo ritmo que las empresas y negocios que rodean Cuarte. Esta rodeado de zonas verdes y tiene un acceso privilegiado a las carreteras principales.



Edificios de consumo casi nulo



Espesor de aislamiento térmico de 18cm.



Vidrios con cámara de gas argón.



Estanqueidad al aire con membrana líquida.

Aeroterminia y ventilación con recuperador de calor.



Caripntería de aluminio con RPT y bandas expansivas





PROMUEVE Y COMERCIALIZA

 CAS INMOBILIARIA

desde 1987

www.casinmobiliaria.es

RESIDENCIAL
AGUA, LUZ
Y VIDA.

— cas@constalfonso.es
976.352.129

— C/Clara Campoamor nº30
50018 Zaragoza

— www.agualuzyvida.es

Residencial agua, luz & vida.

Donde **la diferencia de las viviendas Cas** tiene más protagonismo que nunca.